Fragebogen zur Grundstücksvergabe
Baugebiet „Am Unterfeld II“

Hinweis: Zur besseren Lesbarkeit wurde auf die zusätzlichen Angaben der weiblichen Form verzichtet

1. Angaben zum/der Bewerber

(antragstellender Bewerber der alleine oder mit einem Haushaltsangehörigen gemeinsam in das Grundbuch eingetragen wird)

Name: _____ Vorname: _____

Geburtsname: _____ Straße: _____

PLZ / Ort: _____ Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____ Beruf: _____

Arbeitgeber: _____ Telefon: _____

Zum Haushalt des antragstellenden o. g. Bewerbers gehören _____ weitere Personen, welche alle in das künftige Wohneigentum tatsächlich und melderechtlich miteinziehen werden. Diese Personen werden wie folgt benannt:

Name: _____ Vorname: _____

Name: _____ Vorname: _____

Name: _____ Vorname: _____

2. Selbstbezug

Wird das auf dem beworbenen Baugrundstück errichtete Wohneigentum durch den Bewerber bzw. die Familie des Bewerbers zu mindestens 60 % der Wohnfläche selbst bewohnt?

ja ☐ nein ☐

Hinweis: Eine Vermietung von bis zu 40 % der Wohnfläche wird grundsätzlich als vertretbar erachtet.

3. Kinder

Anzahl der Kinder im Alter bis 21 Jahre, die mit im geplanten Wohneigentum leben: _____

Hinweis: Hier sind Kinder gemeint, für die Kindergeld bezogen wird oder der Bewerber zumindest sorgeberechtigt ist

4. Hauptwohnsitz des Bewerbers (aktuell) in Frontenhausen

ja ☐ seit _____ ☐ nein

nur falls nein: früherer Hauptwohnsitz in Frontenhausen

☐ ja, bis / oder Jahre insgesamt _____

5. Kein Wohneigentum <u>oder</u> Wohneigentum, das für die Familienverhältnisse des Bewerbers nicht ausreichend ist <u>oder</u> nicht den Anforderungen entspricht

(Als ausreichend wird für einen 2-Personen Haushalt grundsätzlich eine Wohnfläche von 80 m² angesehen, zuzüglich 20 m² für jede weitere zum Haushalt des Bewerbers gehörende Person oder z. B. ein nicht behindertengerechtes Wohneigentum bei einer zum Haushalt gehörenden Person mit Behinderung.)

Ich/wir wohnen derzeit in einer Wohnung oder einem /Haus

☐ zur Miete ☐ als selbstgenutztes Wohneigentum ☐ _____

Falls Sie aktuell in einem selbstgenutzten Wohneigentum leben,

die Wohnfläche beträgt: _____ m² und das Wohneigentum befindet sich in:

Straße: _____ PLZ / Ort: _____

In diesem Wohneigentum lebt eine Person mit Behinderung (mind. GdB 50), die Wohnfläche wäre grundsätzlich ausreichend, aber das Gebäude entspricht nicht den wünschenswerten Anforderungen an behindertengerechtes Wohnen.

ja ☐ nein ☐

6. Elternteil in Frontenhausen

Haben Sie einen leiblichen Elternteil mit Hauptwohnsitz in Frontenhausen?

ja ☐ nein ☐ Name: _____ Vorname:_____

Allgemeine Bestimmungen und Hinweise

Der Markt Frontenhausen möchte bei der Grundstücksvergabe primär junge Bürger mit Kindern und Bürger ohne bzw. nicht ausreichendem oder nicht den Anforderungen entsprechendem Wohneigentum für die Auswahl eines Grundstückes favorisieren. Pro Bewerber bzw. Ehepaar/benannter Haushaltsangehöriger kann nur ein Baugrundstück erworben werden. Bewerber müssen volljährig und geschäftsfähig sein. Der Verkauf eines Grundstückes erfolgt zu dem ausschließlichen Zweck, dass der Käufer hierauf binnen 5 Jahren ab Beurkundung und Baureife des Grundstücks ein bezugsfertiges Wohnhaus (mit Aufbringung des Außenputzes) nach den Festsetzungen des einschlägigen Bebauungsplanes bzw. nach den Festsetzungen eines genehmigten Baubescheides errichtet. Die Grundstücksvergabe erfolgt anhand eines Punktesystems. Der Bewerber mit der meisten Punktzahl darf sich als erster ein Baugrundstück aussuchen. Die weitere Reihenfolge zur Auswahl eines Baugrundstückes bestimmt sich jeweils nach der nächsthöheren Punktezahl. Bei Punktegleichheit entscheidet das frühere Antragsdatum der Bewerbung.

Es werden folgende Kriterien mit Punkten bedacht:

Selbstbezug des Bewerbers	33 Punkte
Kinder (Bewerber zumindest sorgeberechtigt)	
1 Kind	3 Punkte
2 Kinder	6 Punkte
3 und mehr Kinder	9 Punkte
Hauptwohnsitz des Bewerbers in Frontenhausen	
bis 5 Jahre	19 Punkte
bis 14 Jahre	26 Punkte
ab 15 Jahren	33 Punkte

kein Wohneigentum oder Wohneigentum, das für die Familienverhältnisse des Bewerbers nicht ausreichend ist oder nicht den Anforderungen entspricht	13 Punkte
Bewerber bis zur Vollendung des 40igsten Lebensjahres	6 Punkte
Mind. einen leiblichen Elternteil mit Hauptwohnsitz in Frontenhausen	6 Punkte

Als Bewerber stimme ich zu, dass grundsätzlich kein Anspruch auf ein bestimmtes Baugrundstück begründet werden kann und mit dieser Bewerbung auch noch keine Bauplatz-Zusage durch den Markt Frontenhausen in Aussicht gestellt wird. Der Markt Frontenhausen behält sich in begründeten Härtefällen vor, durch Marktgemeinderatsbeschluss abweichend von den vorstehenden Richtlinien zu entscheiden.

Ich erkläre und versichere die Richtigkeit der vorgenannten Angaben und erkenne die allgemeinen Bestimmungen und Hinweise des Marktes Frontenhausen zur Vergabe der Grundstücke zum Baugebiet „Am Unterfeld II“ an.

Die Kostenübersicht lt. Anlage nehme ich zur Kenntnis. Diese Übersicht dient lediglich informativen Zwecken, ist vorläufig und begründet keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder Rechtsverbindlichkeit.

Bauplatzbewerbungen sind im Zeitraum vom

26.11.2020 (8 Uhr) **bis 10.12.2020** (16 Uhr)

möglich. **Die Bewerbung ist persönlich** durch einen der Antragsteller oder eine andere selbsternannte Person beim Markt Frontenhausen, Geschäftsleitung, Zimmer Nr. 8, Marienplatz 3, 84160 Frontenhausen, zu den allgemeinen Öffnungszeiten **abzugeben**. Diese sind Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr.

Unvollständige Angaben im Fragebogen oder nicht bestimmungsgemäße Handlungen hat der Bewerber zu vertreten.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Bewerber

Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten:

Der Markt Frontenhausen benötigt Ihre Daten, um mit Ihnen etwaig einen Vertrag abschließen zu können. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht abgeben, kann ein Vertragsabschluss nicht zustande kommen. Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass unsere persönlichen Angaben erfasst und zum Zwecke der Grundstücksvergabe beim Markt Frontenhausen verarbeitet werden dürfen.

Das Informationsblatt zur Erhebung von personenbezogenen Daten bei Grundstücksgeschäften (erhältlich unter www.markt-frontenhausen.de) ist mir/uns bekannt.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Bewerber