

















kommt im August

#### Ein Magazin der beteiligten Firmen:

AWO Seniorenheim • Bestattungen Beck • Birkner, Kosmetik • Modehaus Brandhuber • Vilstaler Gourmetkugeln, Edda Eichler • Erwin Faden, Sonnen Oase & Fremdenzimmer • Fellner Finest Coffee • Eisen Falk • Ganserer Busreisen • Ganserer Touristik • Gasthaus zur Post • ElektroTech SeppH2, Hertreiter • Hoppe- Nicolai Steuerberatungsgesellschaft • Hotel Mälzerei • i-Punkt Immobilien • KFZ Lorenz • Pizzeria Piazzetta • Bäckerei Schleich • Geschenke & Glaserei Simmel • Wimberger Fachmarkt • Andrea Wulff, Keramik & Textil,

der Marktgemeinde Frontenhausen: Christian Dittrich, T.: 087 32 - 9201-25,

Konzept, Redaktion & Gestaltung: Grafik & Typographie, Peter Wulff Jakobstal 11, 84160 Frontenhausen, T. 087 32 - 930 680, grafik@wintonet.de

#### **EISEN FALK**

- Schlüsselservice seit über 30 Jahren
- über 600 verschiedene Schlüsselrohlinge lagernd
- mehr als 150 BB-Schlüssel für Zimmertüren
- Möbelschlüssel
- gleichschließende Profilzylinder
- Schließanlagen

Marienplatz 18 • 84160 Frontenhausen www.eisenfalk.de

Tel. 087 32 - 12 59

Fax 087 32 - 879

info@eisenfalk.de









Dank der Ebehhofer-Filme einer der bekannteste Friedhöfe Bayerns!









#### Bayerisches ••• Landesamt für Steuern

#### Was ändert sich bei der Grundsteuer?

Ab dem Jahr 2025 wird die Grundsteuer nach einer neuen Grundlage berechnet. Diese wird für alle Grundstücke und Betriebe der Land- und Forstwirtschaft auf den Stichtag 1. Januar 2022 neu ermittelt.

Bis 2024 ist für die Grundsteuer noch das alte Recht (Einheitsbewertung) entscheidend.

Die Grundsteuer B für Grundstücke des Grundvermögens wird künftig nach der Größe der Fläche von Grund und Boden sowie ggf. der Gebäudefläche und deren Nutzung berechnet.

Für die Grundsteuer A für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft ist auch zukünftig der Ertragswert des Betriebs entscheidend.

#### Muss man eine Steuererklärung abgeben?

Jeder, der am 1. Januar 2022 Eigentümerin oder Eigentümer eines Grundstücks oder Betriebs der Land- und Forstwirtschaft war, muss eine Grundsteuererklärung abgeben.

Diese können Sie entweder elektronisch über ELSTER - Ihr Online Finanzamt unter www.elster.de oder auf Papier abgeben. Die Vordrucke stehen Ihnen ab dem 1. Juli 2022 im Internet, in Ihrem Finanzamt oder bei Ihrer Kommune zur Verfügung.

**Wichtig!** Die Grundsteuererklärungen müssen Sie im Zeitraum vom 1. Juli 2022 bis zum 31. Oktober 2022 abgeben.

#### Wie wird die Grundsteuer B für Grundstücke berechnet?

Es sind vier Faktoren entscheidend:

#### Grundstücksfläche

Entscheidend ist die Fläche des Grund und Bodens, also der Flurstücke. Ist das Flurstück bebaut, wird auch die bebaute Fläche berücksichtigt.

Ist ein Gebäude in Wohnungs- oder Teileigentum aufgeteilt, wird jede Wohnung bzw. jedes Teileigentum gesondert mit der zu der Wohnung / zu dem Teileigentum gehörenden anteiligen Grundstücksfläche angesetzt.

#### Gebäudefläche

Zusätzlich ist bei bebauten Grundstücken die Gebäudefläche zu berücksichtigen.

Die Gebäudefläche ist bei einer Wohnnutzung die Wohnfläche (nach der Wohnflächenverordnung), bei einer anderen Nutzung die Nutzfläche.



#### Äquivalenzzahlen

Diese sind gesetzlich vorgegeben. Grundstücksfläche: 0,04 € je m² Gebäudefläche: 0,50 € je m²

#### Grundsteuermesszahlen

Die Grundsteuermesszahlen sind ebenfalls gesetzlich vorgeschrieben. Sie betragen für den Grund und Boden 100 %, die Wohnfläche 70 % und die Nutzfläche 100 %. Sie werden in bestimmten Fällen (Wohnteil eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft, Denkmalschutz, sozialer Wohnungsbau) ermäßigt.

#### Berechnungsbeispiel für die Grundsteuer B



	Grund und Boden	Wohnhaus
Fläche	600 m²	160 m²
x Äquivalenzzahl	0,04 €/m²	0,50 €/m²
= Äquivalenzbetrag	24 €	80 €
x Grundsteuermesszahl	100 %	70 %
=	24 €	56€
= Grundsteuermessbetrag	80 €	
x gemeindlicher Hebesatz	400 %	
= zu zahlende Grundsteuer	320 €	

#### Wie hoch ist der Hebesatz?

Der Hebesatz ist ein individuell von den Kommunen festgelegter Prozentsatz, mit dem letztlich die Höhe der Grundsteuer bestimmt wird. Der Hebesatz kann deshalb von Gemeinde zu Gemeinde unterschiedlich hoch sein. Die Kommunen werden die Hebesätze für das Jahr 2025 voraussichtlich im Jahr 2024 festlegen.





#### **Unser Rohkaffee:**

Es handelt sich um Parzellenkaffee. welcher sortenrein angepflanzt wird. Dies hat zur Folge, eine genaue Reproduzierbarkeit der Kaffees zu schaffen. Wir beziehen den Rohkaffee über amarella, ein Direkt Trade Unternehmen, das den Rohkaffee ohne Zwischenhändler direkt nach Mannheim bringt. Somit haben wir volle Transparenz über die Rohkaffeequalität und die Preise, die direkt zu den Bauern gelangen. Diese Kombination funktioniert nur im Direkt Trade, da bei Fair Trade leider die Qualität für den Preis oft nicht stimmt oder der Bauer nicht genügend für seine Qualität bezahlt bekommt.

#### Unsere Rösterei:

Wir rösten im schonenden Trommelröstverfahren, das sehr magenverträglich ist. In ca. 20 min und bei max. 208 Grad werden die Rohkaffees zu leckeren Röstkaffees veredelt.



#### Wir sind für Sie da:

Sie haben eine Frage oder möchten sich persönlich beraten lassen? 08732 - 880 96 20 geöffnet: Samstag von 8 – 12 Uhr

#### **Ihre Vorteile:**

- · Exklusive Produkte
- · Feinste Kaffeespezialitäten
- Umfangreiche Beratung

www.fellnerfinestcoffee.de



BRANDHUBER Modehaus - Frontenhausen







4You ist ein präventiv und individuell gestaltetes Beratungsangebot für Jugendliche. Es bietet Jugendlichen Hilfe bei ihren Fragen rund um die Themen Sucht, Drogen- und Alkoholkonsum, Medikamentenmissbrauch, Mediennutzung, Mobbing sowie Liebe und Sexualität. Auch andere Themen sind gerne willkommen. Das Angebot ist anonym, kostenlos und unterliegt der Schweigepflicht. Nichts was im Beratungsgespräch besprochen wird, wird an Dritte weitergegeben (Eltern, Lehrer, Polizei, etc.).



#### Kontakt:

Tim Lampe • Mobil 0160 - 55 26 169 e-Mail lampe@verein-1zu1.de Termine gerne auch per Whatsapp

FOLGT UNS! 99
4YOU JUGENDSPRECHSTUNDE











**Reisbach**, Frontenhausener Str. 4: Dienstags 14 bis 15:45 Uhr

**Frontenhausen,** Vilsbiburger Str. 40: Dienstags 16 bis 18 Uhr



#### Josef Hertreiter

Franz-Ehrenthaler-Straße 2 D-84160 Frontenhausen Mobil:

01 60 / 4 41 26 96 Telefon: 0 87 32 / 21 97 E-Mail: info@sepph2.de

#### Photovoltaik • Hausinstallation Automatiktüren

Ihre Energie- und Sicherheits-Partner für professionelle Beratung, Montage und Service



Mehr Infos auf

Homepage! www.sepph2.de

unserer

- Photovoltaikanlagen und Akkuspeicher
- Kernbohrungen
- Hausinstallation Neubau/Ausbau
- Haushaltsgeräte + Service
- Beleuchtung innen + außen
- automatische Eingangstüren, Reparatur, Verkauf, Wartung
- Sicherheitsanlagen + -Systeme











VERKAUFEN | VERMIETEN | BEWERTEN PLANEN | PROJEKTIEREN | BERATEN FAMILIÄR | FAIR | FACHKONFORM

BRUCKSTRASSE 18 | 84130 DINGOLFING | 1. OG. 087 31 31 23 24 | i-punkt-immobolien@t-online.de





# Unsere Geschäfte



Kriegersiedlung 2 · 84160 Frontenhausen Telefon 087 32 / 937 91 - 0 · www.ganserer-touristik.de reisebuero@ganserer-touristik.de



Marienplatz 5 • 84160 Frontenhausen
Tel. 087 32 - 930 458
Inh. Fam. Filannino

Öffnungszeiten

Di. Mi. Do. Fr. Sa. 11 - 14 Uhr und  $17^{30}$  - 23 Uhr So. und Feiertage 11 - 14 Uhr und  $16^{30}$  - 23 Uhr

Original italienische Küche und hausgemachtes Eis Alle Gerichte auch zum Mitnehmen



Mo. - Fr. 8 - 12 und 13 - 17 Uhr und nach Absprache Mehrmals wöchentlich TÜV oder Dekra Reparatur aller Marken



Kirchgasse 3 • 84160 Frontenhausen Tel. 087 32 - 29 17 • Fax 087 32 - 63 16

#### HOPPE-NICOLAI

Steuerberatungsgesellschft mbH

Wir helfen Ihnen weiter bei

- ✓ Sämtlichen betrieblichen und privaten Steuererklärungen auch für Photovoltaikanlagen
- ✓ Existenzgründung und Unternehmensnachfolge
- ✓ Lohn- und Finanzbuchhaltung

Geschäftsführer: TANJA HOPPE-NICOLAI, Steuerberaterin HOLGER NICOLAI, Steuerbevollmächtigter

84028 Landshut Niedermayerstr. 50 Tel. 0871 - 953 12-0 Fax 0871 - 953 12-90 buero-la@hoppe-nicolai.de



84160 Frontenhausen Marienplatz 11 Tel. 087 32 - 939 39-0 Fax 087 32 - 939 39-29 buero-fh@hoppe-nicolai.de

www.hoppe-nicolai.de

# JUGENTWISTAL







### Wir suchen Verstärkung

eine Mitarbeiterin, einen Mitarbeiter für die Gemeindejugendarbeit.

Bei Interesse bitte gerne bei Eike melden!









#### Störungsmeldung Straßenbeleuchtung über die Störmelder-App

Defekte Straßenbeleuchtungen können per Internet und auch direkt über das Smartphone an den Markt Frontenhausen gemeldet werden. Nachdem die Meldung bei uns eingegangen und geprüft ist, wird diese sofort an die zuständige Stelle weitergeleitet. Ihre optional eingegebenen persönlichen Daten werden nur für eventuelle Rückfragen zu Ihrer Meldung verwendet.

#### Die Handhabung der Störmelder-App:

Einfach untenstehenden Link verwenden oder direkt den QR-Code am Smartphone einscannen. Zur leichteren Verwendung können Sie den Link als Lesezeichen speichern oder auf dem Homescreen Ihres Smartphones ablegen.

Anschließend stehen Ihnen unterschiedliche Möglichkeiten zur Verfügung, den Schaden an der Straßenbeleuchtung zu beschreiben und zu melden.

Zusätzlich können Sie mit dieser durch die BayernwerkAG zur Verfügung gestellten Serviceleistung auch andere Schäden (z.B. eine defekte Parkbank etc.) an uns senden. Vielen Dank schon jetzt für Ihre Bemühungen! Nummernaufkleber am Mast

Wolfer

Nicht bekannt

Karte

Andere Schäden melden

Ein Foto aufnehmen

Bitte beachten Sie,
dass Ihre
StraßenbeleuchtungsStörungsmeldungen
nur zu den üblichen
Bürozeiten gelesen
werden. Ist Gefahr in
Verzug, sollten Sie
umgehend den zuständigen Netzbetreiber über die
Telefonnummer
0941-28 00 33 66
informieren.



#### bayerwerk netz

https://energieportal.bayernwerk.de/schadens-melder/reporting/09279115

#### Mikrozensus 2022

Interviewerinnen und Interviewer des Bayerischen Landesamts für Statistik bitten Bürgerinnen und Bürger um Auskunft.

Der Mikrozensus ist die größte jährliche Haushaltsbefragung in Deutschland. Seit mehr als 60 Jahren befragen die Statistischen Ämter im gesamten Bundesgebiet jährlich etwa ein Prozent der Bevölkerung. Nach Angaben des Bayerischen Landesamts für Statistik in Fürth sind das rund 60 000 Haushalte im Freistaat.

Sie werden im Verlauf des Jahres von geschulten Interviewerinnen und Interviewern zu ihrer wirtschaftlichen und sozialen Lage befragt. Für den überwiegenden Teil der Fragen besteht nach dem Mikrozensusgesetz eine Auskunftspflicht. Die gewonnenen Daten sind eine wichtige Planungs- und Entscheidungshilfe für Politik, Gesellschaft, Wirtschaft und Wissenschaft.

Mehr dazu erfahren können Sie unter:

https://www.statistik.bayern.de/statistik/gebiet\_bevoelkerung/mikrozensus/index.html

#### Kindertagesstätte an der Ziegeleistraße



Mit Marktgemeinderatsbeschluss vom 05.08.2019 wurde ein zusätzlicher örtlicher Bedarf für 29 Kinderkrippenplätze und 50 Kindergartenplätze anerkannt.

In Anlehnung dazu wird aktuell an der Ziegeleistraße eine neue Kindertagesstätte mit zwei Kinderkrippengruppen und zwei Kindergartengruppen gebaut. Im September 2022 soll dieses Gebäude seine dafür bestimmte Nutzung aufnehmen.

Am Samstag, den 02. Juli 2022, können wir uns erneut über einen Besuch des Kulturmobil des Bezirks Niederbayern in Frontenhausen freuen.

Die erste Vorstellung zeigt um **17 Uhr** *Die Geschichte vom Un-geheuer* von Lena Hach.

Anhand des Ungeheuers, das sein «Un» loswerden will, damit endlich nicht mehr alle vor ihm davon laufen, behandelt das charmante Kinderstück die Themen Freundschaft und Außenseitertum auf kluge und witzige Weise.

Die Abendvorstellung begeistert um **20 Uhr mit der:** *Extrawurst* von Dietmar Jacobs und Moritz Netenjakob ("Stromberg")

#### Anmeldung von Vereinsfesten o. ä.

Es wird daran erinnert, dass Grillfeste bzw. Vereinsfeste und sonstige öffentliche Veranstaltungen mind. eine Woche vorher unaufgefordert unter Angabe der Art, des Orts und der Zeit der Veranstaltung und der Zahl der zuzulassenden Teilnehmer bei der Marktverwaltung –Ordnungsamt- schriftlich angezeigt werden müssen. Ein entsprechendes Formular steht auf der Homepage bereit. Diese Veranstaltungsanzeige entbindet jedoch nicht von der etwaigen Verpflichtung, weitere öffentlich rechtlichen Erlaubnisse einzuholen

#### **Eröffnung September 2022**

Die Trägerschaft hierfür wird die AWO Anderland gemeinnützige GmbH übernehmen.

Ansprechpartnerin: Frau Eibl von der AWO

Hausanschrift: Ziegeleistraße

84160 Frontenhausen

Telefon: 0174 / 33 88 962 E-Mail: nicole.eibl@awo-ndb-opf.de

WWW: http://www.awo-kita-frontenhausen.de

Die AWO Anderland gemeinnützige GmbH, vertreten durch Bezirksgeschäftsführer Alexander Trapp, ist ein Tochterunternehmen des AWO Bezirksverband Niederbayern/Oberpfalz e.V., welches sich auf die Kinderund Jugendhilfe konzentriert. Die AWO ist bekanntermaßen der Träger des Seniorenheims in Frontenhausen und langjähriger vertrauensvoller Geschäftspartner zusammen mit dem Markt Frontenhausen in der Seniorenheim Frontenhausen gGmbH.

Informationen zur neuen Einrichtung oder auch die Anmeldeformulare für Krippe und Kindergarten finden Sie auf <a href="http://www.awo-kita-frontenhausen.de/">http://www.awo-kita-frontenhausen.de/</a>



(Im Jahr 2021 verzauberte das Kulturmobil mit seinem Stück: "Der kleine Prinz" von und mit Christine Reitmeier.)

Die interaktive Erfolgskomödie handelt von der Versammlung eines Tennisclubs. Am beabsichtigten Kauf eines neuen Grills entzündet sich eine zunehmend hitziger werdende Diskussion über Vorurteile und Leitkultur in dieser hochgradig komischen Boulevardkomödie mit Substanz.

(z.B Speise- und Schankerlaubnis). Für größere Vereinsoder Gründungsfeste muss ein Auflagenbescheid erstellt werden. Um etwaige Unwägbarkeiten möglichst früh feststellen zu können, dürfte eine rechtzeitige Anzeige allein im Interesse des Veranstalters liegen. Des Weiteren wird, um Terminüberschneidungen zu vermeiden, darum gebeten, Vereinsveranstaltungen möglichst frühzeitig abzustimmen und in den Veranstaltungskalender auf der Homepage des Marktes einzutragen.





Edle Dessous mit höchstem Tragekomfort für große Körbchengrößen

Wir Freuen uns auf Ihren Besuch und beraten Sie fachkundig





#### Fremdenzimmer

mitten in Frontenhausen im Herzen Niederbayerns



- voll ausgestatte Nichtraucherzimmer
- Kostenloses WLAN, TV
- jede Einheit mit Dusche /WC
- mit Küche -Selbstverpflegung möglich
- ausreichend Parkplätze
- ideal für Monteure. Praktikanten & Urlauber

Kontakt Erwin Faden: 0151 - 176 25 255 erwin.faden@t-online.de

fadenfremdenzimmer.de



Jakobstal 11 Frontenhausen

Keramik & Textil Andrea Wulff 087 32 - 930 681

## Gasthof zur Post



Räumlichkeiten für 12 bis 200 Personen reservieren Sie jetzt individuell nach Ihren Wünschen



Bahnhofstr. • Frontenhausen • T. 087 32 - 938 99 72 www.postfrontenhausen.com

# Sonnen - Oase tägl. von 7.30 – 22.00 Uhr Marienplatz 7 • Frontenhausen Tel. 087 32 - 930 293



## Gasthof zur Post

#### Neue Öffnungszeiten!

Montag bis Samstag 11 - 14 Uhr und 17 - 23 Uhr Sonntag 11- 23 Uhr • Küche jeweils bis 21 Uhr

Bahnhofstr. • Frontenhausen • T. 087 32 - 938 99 72 www.postfrontenhausen.com







- Kurzzeitpflege
- Vollstationäre Pflege
- offener Mittagstisch
- vielfältiges Betreuungsangebot
- familiäre Atmosphäre

#### AWO Seniorenheim Frontenhausen GmbH

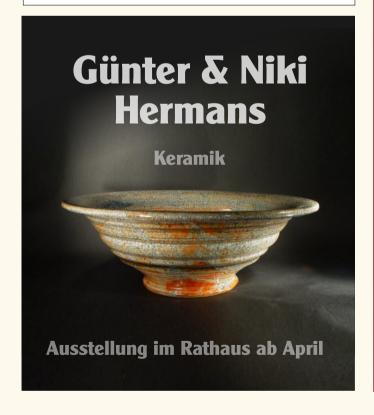
Ellwangerstr. 12 • 84160 Frontenhausen

Auskunft erteilen wir auch gerne unter: 087 32 - 937 90 - 0

Website: awo-frontenhausen.de







## Termine

Mai

- Do. 26. Ausweichtermin zum 125-jährigen Gründungsfest der FF Rampoldstetten, Altenkirchen
- Fr. 27. Ausweichtermin zum 125-jährigen Gründungsfest der FF Rampoldstetten, Altenkirchen
- So. 29. Ausweichtermin zum 125-jährigen Gründungsfest der FF Rampoldstetten, Altenkirchen
- **So. 12.** Hallenfest, 12 Uhr, Feuerwehrgerätehaus
- Mi. 15. 50-jähriges Gründungsfest DJK Altenkirchen,Zeltdisco auf dem Sportgelände der DJK Altenkirchen
- Fr. 17. 50-jähriges Gründungsfest der DJK Altenkirchen, Vereinsabend, Sportanlage DJK Altenkirchen



- Sa. 18. 40. Töpfermarkt an der ehem. Knabenschule
  10 18 Uhr 12 Uhr erklärende Führung mit
  Bürgermeister Dr. Franz Gassner und zahlreichen
  politischen und wirtschaftlichen Vertretern aus der
  Region Ausstellung "Hermans Keramik" im
  Rathaus 12 16 Uhr Eintritt & Parken kostenlos
- So. 19. 40. Töpfermarkt an der ehem. Knabenschule
  10 18 Uhr Ausstellung "Hermans Keramik" im
  Rathaus 12 16 Uhr, Kindertöpfern an beiden Tagen
  Geschäfte verkaufsoffen in Frontenhausen
- So. 19. 50-jähriges Gründungsfest der DJK Altenkirchen Fest-Jubiläumstag mit Gastvereinen, Sportanlage DJK
- Sa. 02. Kulturmobil in harr cher Kulisse auf dem Marienplatz statt. Der Eintritt ist für die Bürgerinnen und Bürger wieder frei. Infos unter kulturmobil.de

1-202 888 RAN